



COSMOS BANK
COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476008/57/58/12

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Company through its Directors, Guarantors & Mortgagors that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co-operative Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Company through its Directors, Guarantors & Mortgagors	Details of Secured Assets for Sale/Auction		
<u>Borrower Company:</u> M/s. Mitashi Edutainment Pvt. Ltd.	All that piece and Parcel of below mentioned Godown together with equal area of land beneath the respective plinth together with Industrial shed constructed on the respective plinths which are situate on the property known as Gandhi Patel Godown Complex of Village Rahnal, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane and the said Plinth together with the land beneath the respective plinths and together with the Industrial shed standing thereon with rights of ways, easement and together with all other rights appurtenant to the respective plinth/godown.		
<u>Directors/Guarantors/Mortgagors:</u> 1. Mr. Rakesh Devendrakumar Dugar			
2. Mr. Hasmukh Ramjibhai Gada			
<u>Director /Guarantor:</u> Mr. Yashwant Parasmal Dugar			
<u>Guarantors/Mortgagor:</u> 1. Mr. Ketan Ramjibhai Gada,			
2. Mrs. Rashmi Hasmukh Gada,			
3. Mrs. Kamla Rakesh Dugar,			
4. Smt. Sampatdevi Devendrakumar Dugar			
<u>Guarantor:</u> Mr. Rajendra Ratilal Mirani			
	Survey No.	Description of Property	Area Sq. Ft.
	Survey No.149	Unit No.8, 1st Floor	1250
		Unit No.9, Ground & 1st Floor	2566
		Unit No.10, Ground & 1st Floor	2566
		Unit No.11, Ground & 1st Floor	5220
		Unit No.12A,13A,14A, 1st Floor	3810
		Unit No.15A,16A,17A, 1st Floor	3855
		Unit No.18A, 1st Floor	2131
	Survey No.148	Unit No.11, 1st Floor	1575
		TOTAL	22973

Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date 29/05/2021 of ₹ 1,06,53,86,988.77 plus further interest charges thereon.
Possession Date & Type	30/01/2024 Physical
Reserve Sale Price	₹ 7,09,00,000/- (Rupees Seven Crores Nine Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 70,90,000/- (Rupees Seventy Lakhs Ninety Thousand Only)
Bid Incremental Value	₹ 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only)
Date & Time of Inspection	15/10/2026 from 11.00 am to 1.00 pm
Date & Time of E-Auction	31/10/2026 from 1.00 pm to 2.00 pm
Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission	30/10/2026 up to 4.30 pm

STATUTORY NOTICE: As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower Company through its Directors, Guarantors & Mortgagors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. TDS is applicable as per rules. 2. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob.9960974848/9322480888/9819192192. For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmos.bank.in/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Sd/-

Asst. General Manager & Authorised Officer
under SARFAESI Act, 2002
Cosmos Co-operative Bank Ltd.

Date: 29/09/2026
Place : Mumbai



कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.
(संलग्नित शेड्यूल बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८.
फोन क्र. ०२२-६९४७६००८/५७/५८/१२

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटीयझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर तारण मत्तेचा विक्री करिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार कंपनीस तिच्या संचालकांमार्फत, हमीदारांना आणि गहाणदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या सुरक्षित धनकोकडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्यांचा कब्जा कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या बँकेच्या देय रकमेच्या वसुलीसाठी खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार “जसे आहे जेथे आहे”, “जसे आहे तसे आहे”, “जे काही आहे ते आहे” आणि “विनाआश्रय” तत्त्वावर विकल्या जातील.

कर्जदार कंपनीचे नाव तिचे संचालक, हमीदार आणि गहाणदार यांच्यामार्फत	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल		
कर्जदार कंपनी: मे. मिताशी एडुटेनमेंट प्रा.लि. संचालक/हमीदार/गहाणदार: १. श्री. राकेश देवेंद्रकुमार दुगार २. श्री. हसमुख रामजीभाई गडा संचालक/हमीदार: श्री. यशवंत पारसमल दुगार हमीदार/गहाणदार: १. श्री. केतन रामजीभाई गडा, २. सौ. रश्मी हसमुख गडा, ३. सौ. कमला राकेश दुगार ४. श्रीम. संपतदेवी देवेंद्रकुमार दुगार हमीदार: श्री. राजेंद्र रतिलाल मिरानी	खाली नमूद केलेल्या गोडाऊनचा तो सर्व भाग व हिस्सा, संबंधित प्लिंथखालील समान क्षेत्रफळाच्या जमिनीसह तसेच संबंधित प्लिंथवर बांधलेल्या इंडस्ट्रियल शेडसह, जे गाव राहनाळ, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील गांधी पटेल गोडाऊन कॉम्प्लेक्स म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या मालमत्तेवर स्थित आहेत आणि सदर प्लिंथसह संबंधित प्लिंथखालील जमीन तसेच त्यावर उभे असलेले इंडस्ट्रियल शेड, येण्या-जाण्याच्या मार्गाच्या हक्कांसह, ईझमेंटसह आणि संबंधित प्लिंथ/गोडाऊनशी संबंधित इतर सर्व हक्कांसह.		
	सर्व्हे क्र.	मिळकतीचे तपशील	क्षेत्र चौ.फू.
	सर्व्हे क्र. १४९	युनिट क्र. ८, १ला मजला	१२५०
		युनिट क्र. ९, तळ आणि १ला मजला	२५६६
		युनिट क्र. १०, तळ आणि १ला मजला	२५६६
		युनिट क्र. ११, तळ आणि १ला मजला	५२२०
		युनिट क्र. १२ए, १३ए, १४ए, १ला मजला	३८१०
		युनिट क्र. १५ए, १६ए, १७ए, १ला मजला	३८५५
		युनिट क्र. १८ए, १ला मजला	२१३१
	सर्व्हे क्र. १४८	युनिट क्र. ११, १ला मजला	१५७५
		एकूण	२२९७३
मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीख २९/०५/२०२१ चे रु. १,०६,५३,८६,९८८.७७ अधिक पुढील व्याज.		
कठजाली तारीख आणि प्रकार	३०/०१/२०२४ प्रत्यक्ष		
राखीव विक्री किंमत	रु. ७,०९,००,०००/- (रुपये सात कोटी नऊ लाख मात्र)		
इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी)	रु. ७०,९०,०००/- (रुपये सत्तर लाख नव्वद हजार मात्र)		
बोली वाढीव रक्कम	रु. ५,००,०००/- (रुपये पाच लाख मात्र)		
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	१५/१०/२०२६ स.११.०० ते दु.०१.००		
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	३१/१०/२०२६ दु. ०१.०० ते दु. ०२.००		
इसारा ठेव रक्कम आणि केवायसी दस्तऐवज सादर करण्याचा अंतिम दिनांक व वेळ	३०/१०/२०२६ सांय.०४.३० पर्यंत		

वैधानिक सूचना:- सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार ही सूचना सदर कर्जाच्या कर्जदार कंपनीस तिच्या संचालकांमार्फत, हमीदारांना आणि गहाणदारांना विक्रीच्या दिनांकापूर्वी संपूर्ण देय रक्कम भरण्यासाठी ३० दिवसांची सूचना म्हणूनही समजण्यात यावी, तसे करण्यात कसूर झाल्यास सुरक्षित मालमत्ता वरील लिलावाच्या दिनांकास विकल्या जातील.

टिप: १. नियमानुसार टीडीएस लागू आहे. २. ईएमडी/बोली अर्ज प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे उपलब्ध आहेत. ३. ईएमडी भरणा आणि इतर तपशिलांसाठी कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी मोबाईल क्र. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/९८१९१९२१९२ वर संपर्क साधावा.

लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती बँकेच्या वेबसाइट म्हणजेच <https://www.cosmos.bank.in/auction-notice.aspx> आणि लिलावकर्त्याच्या वेबसाइट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> वर उपलब्ध आहेत.

सही/-

सहाय्यक महाव्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये

कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : २९/०९/२०२६

ठिकाण : मुंबई